**Лабораторная работа № 1  
  
13**1) Проект по созданию программного средства для интеллектуального процесса подбора оптимального варианта объекта недвижимости направлен на автоматизацию и улучшение процесса выбора недвижимости с применением интеллектуальных алгоритмов. Проект вмещает в себя анализ данных о рынке, предпочтения пользователей и характеристики объектов недвижимости.

Цель : Разработка программного средства , которое будет помогать, оптимизировать процесс выбора оптимального варианта объекта недвижимости

Задачи :   
 1) Создание системы для эффективного сбора и надёжного хранения данных о рынке недвижимости   
 2) Разработка алгоритмов для глубокого анализа объектов недвижимости по различным критериям

3) Реализация интуитивно понятного и пользовательски-дружественного интерфейса.  
  
Проблема : Сложности интеграции разнородной информации о недвижимости, включая рыночные цены, характеристики объектов и юридические нюансы, а также необходимость учитывать индивидуальны потребности и предпочтения пользователей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поле | Алгоритм заполнения | |
| ID | 6721-9292-9227 | |
| Имя | Михаил Литвинов | |
| Роль в проекте | Разработка программного обеспечения для интеллектуального подбора недвижимости | |
| Должность | Разработчик проекта | |
| Отдел/подразделения | Отдел разработки программного обеспечения | |
| Непосредственный начальник | Руководитель проекта | |
| Контактная информация | 88005553535 | |
| Предпочитаемый вид коммуникаций | Живое общение | |
| Главные ожидания | Разработка ПО | |
| Главные требования | Опыт работы, знания языков программирования | |
| Влияние на проект | Разработка | |
| Отношение к проекту | Упорство к выполнению, интерес | |
| Интерес к проекту | Интерес в выполнении своей работы | |
| Комментарий | Проект позволит оптимизировать процессы и улучшить качество обслуживания , что, в свою очередь, обеспечит более высокий уровень доверия и лояльности со стороны клиентов. | |
|  |  | |
| Элемент | | Описание |
| Проблема | | Проблема заключается в интеграции различных данных о недвижимости,  включая рыночные цены, характеристики объектов и юридические нюансы.  Также необходимо учитывать потребности и предпочтения пользователей. |
| Воздействует на | | Клиентов, агентов по недвижимости, инвесторов и разработчиков программного обеспечения. |
| Результатом чего является | | Маленькая скорость,точность |
| Выигрыш от | | Оптимизация процедуры поиска недвижимости |
| Может состоять в следующем | | Может включать в себя следующее: точность подбора объектов недвижимости и уменьшение времени на поиск и анализ недвижимости. |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование утилиты | Направление |
| Visual Studio Code | Написание кода |
| GitHub | Управление изменений в коде |
| Gradle для Java | Управление библиотеками и фреймворками |
| Mockito для Java | Тестирование |

Пользователь, выбирающий наш сайт для интеллектуального подбора оптимального варианта недвижимости, вводит свои данные и критерии, такие как стоимость, площадь, расположение и предполагаемая доходность. В результате сайт предоставляет все соответствующие варианты объектов недвижимости.  
  
Вывод: Создана система, в которой сбор и анализ данных осуществляется с помощью интеллектуальных алгоритмов. Программное обеспечение учитывает такие параметры, как расположение, инфраструктура и потенциальная доходность.